















FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai SLIMNĪCAS IELĀ 7, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Slimnīcas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4147 kv.m. Apbūves intensitāte 100% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 64% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 56 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Slimnīcas ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 103 2041 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23874.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Slimnīcas ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 3184 kv.m. Zemesgabalu veido:
 - vēsturiskā zemesgabala 103.grupa 73.grunts daļa. Platība ~ 1230 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.08.2010. izziņa Nr.389.
 - vēsturiskais zemesgabals 103.grupa 74.grunts. Platība ~ 1954 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.01.2018. izziņa Nr.ZK-18-19-iz. (Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
-  Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Slimnīcas ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 963 kv.m. Veido:
 - zemes vienība ar kadastra apz. 0100 103 0196. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000002627. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
-  103/74 - Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  01001030196 - Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
23-05-2018
B. Prikaša

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojuma Nr. 10000002627.

Rīgas pilsētas pašvaldības
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
17.05.2018.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Adrese: Slimnīcas iela 7, Rīga

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	
N. Beinarovičs	10.05.2018.	MĒROGS	GRUPA
I. Andersone	09.05.2018.	1:600	103.
			GRUNTS
			196., 2041.